

Извещение о проведении торгов № 101017/1077784/01

<i>Способ приватизации/продажи имущества:</i>	Аукцион
<i>Сайт размещения информации о торгах:</i>	http://torgi.gov.ru/
<i>Количество лотов:</i>	1
<i>Дата создания извещения:</i>	10.10.2017
<i>Дата публикации извещения:</i>	10.10.2017
<i>Дата последнего изменения:</i>	10.10.2017

Контактная информация организатора торгов

<i>Наименование организации:</i>	АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ПОСЕЛОК ВЕРХНИЙ БАСКУНЧАК"
<i>Адрес:</i>	416530, Астраханская обл, Ахтубинский р-н, п Верхний Баскунчак, ул Советская, д. 40
<i>Телефон:</i>	(85141) 46-1-72, (85141) 46-1-38
<i>Факс:</i>	(85141) 46-1-72
<i>E-mail:</i>	admin_v_bask@astranet.ru
<i>Контактное лицо:</i>	Абдулгамидова Ольга Юрьевна

Условия проведения торгов

<i>Дата и время начала подачи заявок:</i>	16.10.2017 08:00
<i>Дата и время окончания подачи заявок:</i>	16.11.2017 17:00
<i>Место и порядок подачи заявок на участие в приватизации/ продаже:</i>	Претендент представляет продавцу в установленный срок заявку и иные документы в соответствии с перечнем, содержащимся в информационном сообщении о проведении аукциона. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у заявителя. Прием заявок осуществляется продавцом по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, по рабочим дням. Одно

лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении аукциона, вместе с описью, на которой делается отметка об отказе в принятии документов, возвращаются претендентам или их уполномоченным представителям под расписку.

Дата и время проведения аукциона: 27.11.2017 10:00

Место проведения аукциона: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак», кабинет № 3

Место и срок подведения итогов: 27 ноября 2017 г. по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, администрация МО «Поселок Верхний Баскунчак», кабинет № 3

Реестр изменений

Изменения по торгам не вносились.

Реестр разъяснений

Запросов на разъяснение не поступало.

Реестр протоколов

По торгам не внесены протоколы.

Реестр жалоб

Жалоб по торгам не зарегистрировано.

Лот № 1

<i>Статус:</i>	Объявлен
Общая информация по лоту:	
<i>Тип имущества:</i>	Помещение
<i>Вид собственности:</i>	Муниципальная
<i>Решение собственника о проведении торгов:</i>	Постановление администрации муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» от 02.10.2017 № 143 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества — квартиры, расположенной по адресу: Россия, Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, дом № 14, кв. 11»
<i>Наименование и характеристика имущества:</i>	квартира, назначение жилое, кадастровый номер объекта 30:01:030102:1765, общая площадь 59,3 кв.м., этаж 1, адрес: Россия, Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, дом № 14, кв. 11.
<i>Страна размещения:</i>	РОССИЯ
<i>Место нахождения имущества:</i>	Астраханская обл, Ахтубинский р-н, Верхний Баскунчак рп, Советская ул, Россия, Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, дом № 14, кв. 11.
<i>Детальное местоположение:</i>	Россия, Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, дом № 14, кв. 11.
<i>Начальная цена продажи имущества в валюте лота:</i>	419 000 руб.
<i>Шаг аукциона в валюте лота:</i>	20 950 руб.
<i>Перечень представляемых покупателями документов:</i>	а) физические лица: - документ, удостоверяющий личность; - оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную

копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности;

б) юридические лица: - заверенные копии учредительных документов; - документ, содержащий сведения о доле РФ, субъекта РФ, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо); - документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; - оформленную в установленном порядке доверенность на осуществление действий от имени претендента, или нотариально заверенную копию такой доверенности, в случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица. К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись

<i>Обременение:</i>	Нет
<i>Описание обременения:</i>	Нет
<i>Размер задатка в валюте лота:</i>	83 800 руб.
<i>Срок и порядок внесения задатка:</i>	Задаток вносится в сроки, установленные для подачи заявок, в рублях по реквизитам, указанным в информационном сообщении. В графе «Назначение платежа» указать: «Задаток за объект приватизации: квартира». Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со ст. 437 ГК РФ, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.
<i>Порядок ознакомления покупателей с условиями договора купли-продажи имущества:</i>	Ознакомиться с информацией об объекте, условиях приватизации, правилах проведения аукциона и с условиями договора купли-продажи имущества можно в администрации муниципального образования «Поселок Верхний Баскунчак» в период приема заявок в администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак», по адресу: Астраханская область, Ахтубинский район, п. Верхний Баскунчак, ул. Советская, 40, 1 этаж, кабинет № 4 по рабочим дням с 08.00 до 17.00 (местное время) или по телефонам 8 (85141) 46-1-72, 46-1-38 по рабочим дням с 08.00 до 17.00 (местное время). Информация об аукционе, а также бланки заявки, описи, заявления об ознакомлении с предметом продажи, уведомления об отзыве заявки,

заявления о возврате задатка, размещены в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации МО «Поселок Верхний Баскунчак» <http://admin-vbaskunchak.ru> и на сайте <http://torgi.gov.ru>.

Ограничения участия в приватизации имущества: Покупателями муниципального имущества

могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны) (далее - офшорные компании);- юридических лиц, в отношении которых офшорной компанией или группой лиц, в которую входит

офшорная компания, осуществляется контроль. Понятия "группа лиц" и "контроль" используются в значениях, указанных соответственно в статьях 9 и 11 Федерального закона от 26.07.2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции". Установленные федеральными законами ограничения участия в гражданских отношениях отдельных категорий физических и юридических лиц в целях защиты основ конституционного строя, нравственности, здоровья, прав и законных интересов других лиц, обеспечения обороноспособности и безопасности государства обязательны при приватизации муниципального имущества.

Порядок определения победителей:

а) дата проведения аукциона 27 ноября 2017 года в 10 ч. 00 мин (время местное).
б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов; в) перед началом торгов их участники (представители участников) должны представить документы, подтверждающие их личность, пройти регистрацию; участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки); г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона; д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в сумме 20950 рублей, составляющей 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона; е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек; ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения; з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается; и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона.

Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними. Если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

Срок заключения договора купли-продажи:

По результатам аукциона продавец и победитель аукциона (покупатель) в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона заключают в соответствии с законодательством Российской Федерации договор купли-продажи имущества.

Информация о предыдущих торгах по продаже имущества:

имущество на торгах, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, не участвовало.