

ЛЬГОТЫ

Освобождение от уплаты налога отдельных категорий граждан в соответствии со ст. 407 НК РФ :

- Герои Советского Союза и Герои РФ, а также лица, награжденные орденом Славы трех степеней;
- инвалиды I и II групп;
- инвалиды с детства;
- участники гражданской войны, Великой Отечественной войны, других боевых операций по защите СССР из числа военнослужащих, проходивших службу в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии, и бывших партизан, а также ветераны боевых действий;
- лица вольнонаемного состава Советской Армии, Военно-Морского Флота, органов внутренних дел и государственной безопасности, занимавшие штатные должности в воинских частях, штабах и учреждениях, входивших в состав действующей армии в период ВОВ, либо лица, находившиеся в этот период в городах, участие в обороне которых засчитывается этим лицам в выслугу лет для назначения пенсии на льготных условиях, установленных для военнослужащих частей действующей армии;
- лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 года № 1244-1, Федеральным законом от 26 ноября 1998 года № 175-ФЗ и Федеральным законом от 10 января 2002 года № 2-ФЗ;
- военнослужащие, а также граждане, уволенные с военной службы по достижении предельного возраста пребывания на военной службе, состоянию здоровья или в связи с организационно-штатными мероприятиями, имеющие общую продолжительность военной службы 20 лет и более;
- лица, принимавшие непосредственное участие в составе подразделений особого риска в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах;
- граждане, уволенные с военной службы или призывавшиеся на военные сборы, выполнявшие интернациональный долг в Афганистане и других странах, в которых велись боевые действия;
- члены семей военнослужащих, потерявших кормильца, признаваемые таковыми в соответствии с Федеральным законом от 27 мая 1998 года № 76-ФЗ "О статусе военнослужащих";
- пенсионеры, получающие пенсии, назначаемые в порядке, установленном пенсионным законодательством, а также лица, достигшие возраста 60 и 55 лет (соответственно мужчины и женщины), которым в соответствии с законодательством РФ выплачивается ежемесячное пожизненное содержание;

■ физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику;

■ родители и супруги военнослужащих и государственных служащих, погибших при исполнении служебных обязанностей;

■ физические лица, осуществляющие профессиональную творческую деятельность, - в отношении специально оборудованных помещений, сооружений, используемых ими исключительно в качестве творческих мастерских, ателье, студий, а также жилых помещений, используемых для организации открытых для посещения негосударственных музеев, галерей, библиотек, - на период такого их использования;

■ физические лица - в отношении хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках, предоставленных для ведения личного подсобного, дачного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;

■ **льготы, устанавливаемые представительными органами муниципальных образований.** Согласно статье 399 НК РФ представительным органам муниципальных образований предоставлено право устанавливать налоговые льготы, не предусмотренные главой 32 НК РФ, основания и порядок их применения без каких-либо ограничений. Информацию о льготах, установленных на территории муниципального образования, налогоплательщики могут получить на официальном сайте администрации муниципального образования

Льготники освобождаются от уплаты налога на имущество независимо от количества оснований только в отношении одного объекта каждого вида, не используемого в предпринимательской деятельности, по выбору налогоплательщика (п.п. 3, 4 ст.407 НК РФ).

К сведению. Льготные категории граждан по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу могут быть различны в зависимости от решения представительных органов муниципальных образований.

Важно! Льгота носит заявительный порядок.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

Налог на имущество физических лиц



«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Вам в помощь!

www.nalog.ru



КТО ЯВЛЯЕТСЯ ПЛАТЕЛЬЩИКОМ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ?

Физические лица, обладающие правом собственности на имущество, признаваемое объектом налогообложения (ст. 400 Налогового Кодекса РФ)

ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

- жилой дом;
- жилое помещение (квартира, комната);
- гараж, машино-место;
- единый недвижимый комплекс;
- объект незавершенного строительства;
- иные здание, строение, сооружение, помещение.



НАЛОГОВАЯ БАЗА

Определяется исходя из инвентаризационной стоимости объекта недвижимости.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его инвентаризационная стоимость, исчисленная с учетом коэффициента-дефлятора на основании последних данных об инвентаризационной стоимости, представленных в установленном порядке в налоговые органы до 1 марта 2013 года.

Справочно: коэффициент-дефлятор на 2015 год - 1,147; на 2016 год - 1,329

Важно! Налог на имущество физических лиц за 2017 год на территории Астраханской области будет рассчитываться исходя из кадастровой стоимости объектов недвижимости.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ



В случае определения налоговой базы исходя из инвентаризационной стоимости налоговые ставки устанавливаются на основе умноженной на коэффициент-дефлятор суммарной инвентаризационной стоимости объектов налогообложения, принадлежащих на праве собственности налогоплательщику (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов), расположенных в пределах одного муниципального образования в следующих пределах:

Суммарная инвентаризационная стоимость объектов налогообложения, умноженная на коэффициент-дефлятор (с учетом доли налогоплательщика в праве общей собственности на каждый из таких объектов)	Ставка налога
до 300 000 рублей включительно	до 0,1 % включительно
свыше 300 000 до 500 000 рублей включительно	свыше 0,1% до 0,3% включительно
свыше 500 000 рублей	свыше 0,3% до 2,0% включительно

Примечание. Подробную информацию об установленных налоговых ставках и льготах на территории конкретного муниципального образования можно узнать с помощью электронного сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

КАК РАССЧИТАТЬ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ ЗА ГОД



Годовая сумма налога рассчитывается по формуле:



Если право собственности на имущество возникло или прекратилось в течение года, то сумма налога по такому участку рассчитывается с учетом количества полных месяцев, в течение которых вы владели им в этом году.

При расчете налога необходимо учитывать:

- если право собственности на участок зарегистрировано до 15-го числа месяца включительно, или прекращено после 15-го числа месяца, то принимается полный месяц.

Если же право собственности зарегистрировано после 15-го числа или прекратилось до 15-го числа включительно, то этот месяц при расчете налога не учитывается.

Например: если право собственности на участок возникло 15 ноября, то количество полных месяцев владения им равно 2, а если 16 ноября, то 1.



СРОК УПЛАТЫ

Не позднее **1 декабря года**, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.

Телефон единого Контакт - центра: 8-800-222-22-22

Интернет-сайт ФНС России www.nalog.ru