



# ПРАВИТЕЛЬСТВО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2018

№ 297-П

О Порядке информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Астраханской области от 24.10.2013 № 55/2013-ОЗ «Об отдельных вопросах правового регулирования организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Астраханской области» Правительство Астраханской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Агентству связи и массовых коммуникаций Астраханской области опубликовать настоящее постановление в средствах массовой информации.

3. Постановление вступает в силу по истечении 10 дней после дня его официального опубликования.

Губернатор Астраханской области



А.А.Жилкин

УТВЕРЖДЕН

постановлением  
Правительства  
Астраханской области  
от 23.07.2018 № 297-П

### Порядок

информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

1. Настоящий Порядок информирования органами местного самоуправления собственников помещений в многоквартирных домах о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее - Порядок) устанавливает процедуру информирования органами местного самоуправления муниципальных образований Астраханской области (далее – органы местного самоуправления) собственников помещений в многоквартирных домах (далее - собственники) о способах формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – фонд капитального ремонта), о порядке выбора способа формирования фонда капитального ремонта.

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Жилищным кодексом Российской Федерации.

3. Информация о способах формирования фонда капитального ремонта и порядке выбора одного из способов формирования фонда капитального ремонта, а также об изменении ранее выбранного способа формирования фонда капитального ремонта (далее - информация) должна содержать:

- сведения о сроках наступления у собственников обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – взносы на капитальный ремонт), о сроках принятия решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- перечень и описание способов формирования фонда капитального ремонта, сведения об особенностях уплаты взносов на капитальный ремонт, правах, обязанностях, ответственности собственников в зависимости от выбранного ими способа формирования фонда капитального ремонта;

- порядок принятия собственниками решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта, перечень вопросов, решения по которым должны быть приняты одновременно с решением о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- сведения о сроках принятия решения об определении способа формирования фонда капитального ремонта в многоквартирном доме в соответствии с частью 5 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- информацию о последствиях непринятия собственниками в установленный срок решения о выборе способа формирования фонда капитального ремонта;

- решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении многоквартирных домов, собственники которых в срок, установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 Жилищного кодекса Российской Федерации, не выбрали способ формирования фонда капитального ремонта или выбранный ими способ не был реализован в установленный частями 5 и 5.1 статьи 170 срок, и в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, на счете регионального оператора.

4. Информирование органами местного самоуправления собственников осуществляется следующими способами:

- размещение информации на официальном сайте органа местного самоуправления в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;

- размещение информации в официальных печатных изданиях органов местного самоуправления;

- размещение информации на информационных стендах (стойках), расположенных в помещении многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.

5. В случае информирования органами местного самоуправления собственников способами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, информация подлежит размещению не позднее 30 календарных дней со дня вступления в силу настоящего Порядка.

6. В случае включения многоквартирного дома в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах при ее актуализации информирование органами местного самоуправления собственников способами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, осуществляется не позднее 10 рабочих дней со дня вступления в силу постановления Правительства Астраханской области, предусматривающего соответствующие внесения изменений в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

7. Информация, размещенная способами, указанными в пункте 4 настоящего Порядка, подлежит обновлению ежегодно, до 1 мая.

