

ЧАСТО ЗАДАВАЕМЫЕ ВОПРОСЫ



Налоговое уведомление мной не получено и не присылалось никогда. Что делать?

В случае если налогоплательщики владеют земельным участком, признаваемым объектом налогообложения, на который никогда не получали налоговые уведомления и не заявляли налоговые льготы, они обязаны сообщать в любой налоговый орган о наличии у них данных объектов по установленной форме (подробная информация размещена на сайте ФНС России www.nalog.ru).

При получении такого сообщения до 1 января 2017 года налоговые органы после его проверки рассчитают сумму соответствующего налога, начиная с налогового периода, в котором было направлено сообщение.

Я являюсь пенсионером, но мне не предоставлена льгота по земельному налогу?

Налоговым Кодексом РФ льгота для пенсионеров по уплате земельного налога не предусмотрена. В связи с тем, что земельный налог является местным налогом, необходимо уточнить предоставлена ли льгота на территории того муниципального образования, на котором расположен земельный участок.

Почему увеличился земельный налог?

Размер земельного налога зависит от размера налоговой базы (в данном случае от кадастровой стоимости), налоговой ставки, размера доли в праве, периода владения, размера льгот.

При наличии вопросов в отношении размера кадастровой стоимости необходимо обращаться в органы Росреестра.

Какой срок уплаты налога будет указываться в налоговом уведомлении, подготовленном после перерасчета земельного налога в связи с принятым местным советом депутатов решением об уменьшении налоговой ставки с 2015 года?

В случае перерасчета налоговым органом ранее исчисленного налога уплата налога осуществляется по налоговому уведомлению в срок, указанный в налоговом уведомлении. При этом налоговое уведомление должно быть направлено не позднее 30 дней до наступления срока, указанного в налоговом уведомлении.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО АСТРАХАНСКОЙ ОБЛАСТИ



Телефон единого
Контакт - центра
8-800-222-22-22

Интернет-сайт ФНС России
www.nalog.ru

Земельный налог



«Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»

Вам в помощь!

www.nalog.ru

КТО ЯВЛЯЕТСЯ ПЛАТЕЛЬЩИКОМ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА?

Физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения (ст.388 Налогового Кодекса РФ).



ОБЪЕКТЫ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

Земельные участки, расположенные в пределах муниципального образования, на территории которого введен налог.

НАЛОГОВАЯ БАЗА

Кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения.

КАК РАССЧИТАТЬ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ ЗА ГОД

Годовая сумма налога рассчитывается по формуле:

$$\text{Сумма налога за год} = \text{Кадастровая стоимость} \times \text{Ставка}$$

Если право собственности на земельный участок возникло или прекратилось в течение года, то сумма налога по такому участку рассчитывается с учетом количества полных месяцев, в течение которых вы владели им в этом году.

Сумма налога за неполный год рассчитывается по формуле:

$$\text{Сумма налога за год} = \text{Кадастровая стоимость} \times \text{Ставка} \times 12 \times \text{Кол-во месяцев владения}$$

Важно! При расчете налога необходимо учитывать:

- если право собственности на участок зарегистрировано до 15-го числа месяца включительно, или прекращено после 15-го числа месяца, то принимается полный месяц;
- если же право собственности зарегистрировано после 15-го числа или прекратилось до 15-го числа включительно, то этот месяц при расчете налога не учитывается.

Например, если право собственности на участок возникло 15 ноября, то количество полных месяцев владения им равно 2, а если 16 ноября, то 1.

НАЛОГОВЫЕ СТАВКИ



Устанавливаются нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и не могут превышать налоговых ставок, установленных Налоговым Кодексом РФ (ст. 394):

Ставка земельного налога	Категории земель
0,3 %	отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства
	занятых жилищным фондом или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства
	приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства
1,5 %	прочие земельные участки

ЛЬГОТЫ

■ Уменьшение налоговой базы (суммы, с которой исчисляется налог) на 10 000 руб. для отдельных категорий граждан (Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы; инвалиды I и II групп инвалидности; инвалиды с детства; ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий; и др. (п. 5 ст. 391 НК РФ).

■ Льготы, устанавливаемые представительными органами муниципальных образований (абз. 2 п. 2 ст. 387 НК РФ). Информацию о льготах, установленных на территории муниципального образования, налогоплательщики могут получить на официальном сайте администрации муниципального образования.

К сведению. Льготные категории граждан по налогу на имущество физических лиц и земельному налогу могут быть различны в зависимости от решения представительных органов муниципальных образований.

Примечание. Подробную информацию об установленных налоговых льготах на территории конкретного муниципального образования можно узнать с помощью электронного сервиса ФНС России «Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам».

Важно! Льгота носит заявительный порядок.

Налогоплательщики - физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют заявление о предоставлении льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу, в налоговый орган по своему выбору.



СРОК УПЛАТЫ

Не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налогоплательщики - физические лица уплачивают налог на основании налогового уведомления, направленного налоговым органом.